

**Prosectura épületéhez, bontás közben kialakult állapothoz,
szakvélemény készítése.**

1027 Budapest, Frankel Leó utca 17-19.

Budai Irgalmasrendi Kórház

Prosectura épülete

**A szakvélemény a 2016. 11. 29.-én általam készült Prosectura épületén keletkezett
károk tartószerkezeti bevizsgálása,
szakvéleménnyel együtt kezelendő**



Tartalomjegyzék:

1. Szakvélemény

2. Fotódokumentáció

Budapest, 2017. 01. 15.



Fördősné Kilián Anikó

Tartószerkezeti vezető tervező,

Szakértő T 01-3440, SZÉS-1

SZAKVÉLEMÉNY

Előzmény:

A „Betegápoló Irgalmasrend Budai Irgalmasrendi Kórháza komplex felújítási munkái” megkezdődtek és államilag kiemelt projekt minősítést kapott.

A bontási munkálatok előkészítésekor a Patológia épületének helyszíni bejárása során tapasztalt épületszerkezeti elváltozások okán készült tartószerkezeti szakvéleményben leírtak alapján az épület azonnali kiürítését és bontását határozta el a Kórházat üzemeltető Budai Irgalmasrend.

Az épület bontása az előző szakvéleményem alapján, az épület bontásának Örökségvédelmi Hivatal felé történő bejelentése után megkezdődött, vizsgálat idejében az épület kiürítése folyt, a tartószerkezeti bontás nem kezdődött meg. A lehetséges életveszély kialakulásának megelőzése érdekében egy ideiglenesen, szakszerűen felállított védőállvány került kiépítésre, ami nem biztosít végleges megoldást a kialakult állapot megszüntetésére.

Vizsgálat:

A bontandó épület alatt található 630-as, kommunális trafóállomás mely a kórház épületén kívül a környező épületeket, üzleteket és BKV fogyasztókat lát el. Ezen tények alapján a bontás azonnali beszüntetését rendelte el az ELMŰ illetékes kollegája, aki nem látja biztosítottak az állomás üzemszerű működését.

A bontás során megóvandó transzformátor helyiség és kapcsolóhelyiség védelmét valóban nem lehetséges megfelelően biztosítani az elbontás során és után, ezért az áthelyezésről és kiváltásról a veszélyes épületszerkezet bontásának megkezdése előtt gyorsítva gondoskodni kell.

Az épületet, a kialakult műszaki elváltozások okán, nem lehetséges oly módon elbontani, ami az ELMŰ előírásainak megfelelően biztosítja a transzformátorhelyiség zavartalan és üzembiztos, folyamatos működését.

A bontás során nem biztosítható az elbontott épületszerkezetek és tartószerkezetek folyamatos és biztonságos stabilitása. Az esetlegesen megmaradó helyiségek, melyek a védendő transzformátort és kapcsolóhelyiség fizikai védelmét biztosítanák, az elektromos üzem biztonsági előírásait szem előtt tartva, belső védelemmel nem óvhatók meg. A megtartandó fal és födém szerkezetek statikai állékonysága, stabilitása nem méretezhező, következésképp nem igazolható. A bontást csak a teljes épület elbontása esetén célszerű végezni, a fenti tartószerkezeti problémák kialakulásának megelőzése érdekében.

Az épületben található ELMŰ transzformátorállomás valamint az azt megkerülő termálvízvezetékek kiváltása jelenleg akadályozza a munkák előrehaladását valamint a lehetséges életveszély kialakulásának megelőzését, ezért a kiváltás kiemelten sürgős beavatkozást igényel. A bontást ugyancsak akadályozó termálvízvezeték áthelyezése is csak a transzformátorállomás kiváltása után lehetséges.

A transzformátor áthelyezésére több lehetséges műszaki megoldásból az ELMŰ szakembereivel egyeztetve egy azonnali mobil-konténeres transzformátorállomás elhelyezésére van szükség, melyet egy erre a helyszínre alkalmazott specifikáció szerinti legyártott ideiglenes BHTR állomás telepítésével lehetséges kiváltani.

A transzformátor elhelyezése csak a bontandó épületen kívül, olyan helyre tervezhető, ami az új épület elhelyezését és kivitelezését nem akadályozza.

A kórház felújításának és bővítésének határidőre, vagy határidő előtti átadásával jelentősen hozzájárulhatunk a kórház feladatainak elősegítéséhez.



.....
Fördösné Kilián Anikó
Tartószerkezeti vezető tervező
szakértő T 01-3440, SZÉS-1
Budapest, 2017. január 15.

Fényképek:



Fényképek:

