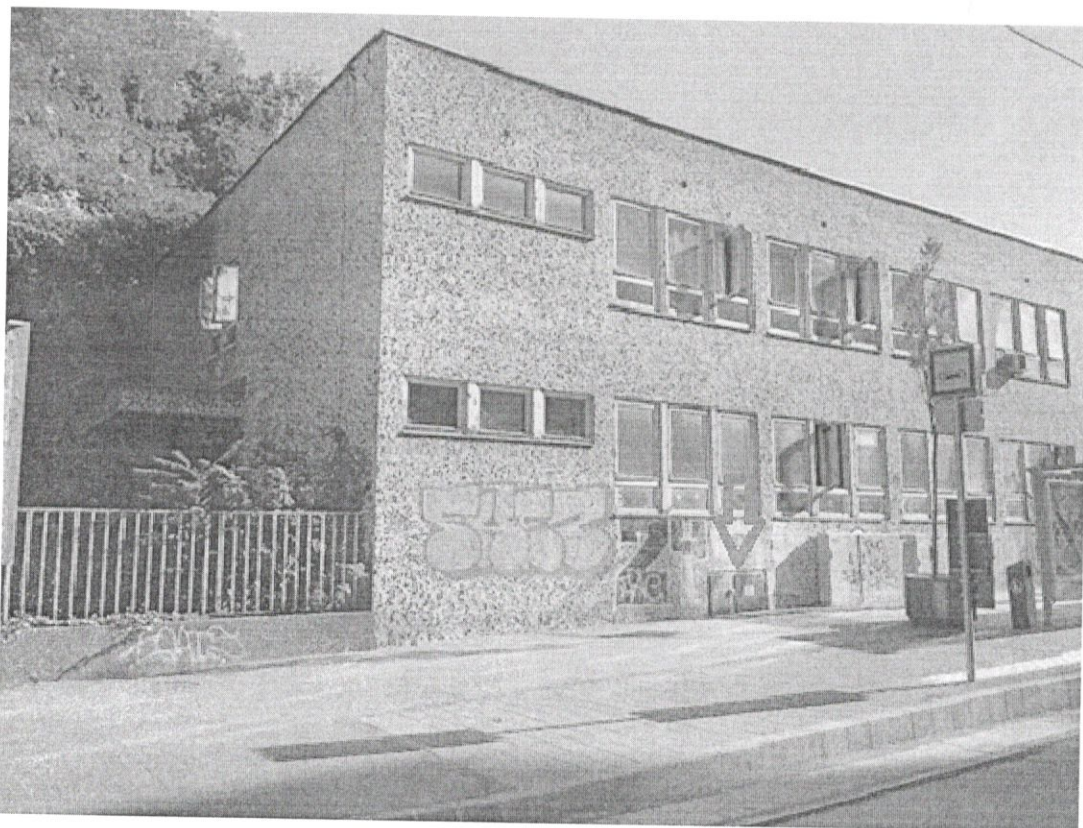


**Budai Irgalmasrendi Kórház, Prosectura épület alatti
transzformátor állomás védelme, folyamatos üzem
biztosítása.**

**Műszaki szakvélemény a Betegápoló Irgalmas Rend
részére**

1027 Budapest, Frankel Leó u. 17-19.



Készítette:

Márk Árpád okleveles villamosmérnök, műszaki ellenőr

ME 13-66718

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Márk Árpád', written over the printed name and number.

Előzmény:

A Prosectura épületében bekövetkezett károk következtében, a Budai Irgalmasrendi Kórházmegbízást adott az épület statikai, tartószerkezeti vizsgálatára. A vizsgálat megállapította, hogy az épületet - a közvetlen életveszély kialakulását megelőzendően - teljes elbontása szükséges.

2017. január 3-án megkezdődött a bontási munka előkészítése. Megkezdődött továbbá az épület kiürítése és a közműbekötések megszüntetéséhez az egyeztetés a közműszolgáltatókkal. Az ELMŰ kirendelt szakembere megállapította, hogy az épület alatt lévő 41664/10 jelű 630 kVA teljesítményű transzformátor állomás védelme és a folyamatos üzem a bontási munkálatok ideje alatt nem megoldható. Az ELMŰ felszólította az építetöt és a kivitelezőt a transzformátor állomás állagmegóvására, ezzel együtt a bontást megtiltották.

Megállapítás:

A transzformátor állomás nem csak az épület energiaigényét látja el, hanem a környező épületek, üzletek, BKV fogyasztók energia igényét is (összesen: 14db méretlen kábel leágazással). Kialakítása olyan, hogy annak a védelmét képezi, az a pincehelyiség ahol el van helyezve. Az épületet a kialakult műszaki elváltozások miatt teljes mértékében szükséges elbontani, ezzel együtt az üzemelő transzformátor állomás üzembiztonsága a bontás során nem biztosítható, de az épület jelenlegi műszaki állapota sem teszi lehetővé, hogy a transzformátor állomás ily módon tovább üzemeljen.

A szóban forgó 41664/10 jelű tr állomásnak helyet adó épület bontását csak olyan mértékben lehetne végezni, ami mellett garantálni lehet az állomás folyamatos és biztonságos üzemelését. A statikai biztonság mellett a helyiség beázásának elkerülését is biztosítani kellene. A bontás során kialakuló por miatti szennyeződés, a gravitációs elvű szellőzés miatt közvetlenül bejuthat az állomásba, ami ott lerakódva zárlatot okozhat!

A szóban forgó transzformátor állomásban 10kV és 0,4kV-os berendezések üzemelnek, amik közvetlen életveszélyes helyzetet tudnak kialakítani a bontás vagy a helyiség beázása során is, ezért ilyen helyzet kialakulását mindenképp el kell kerülni.

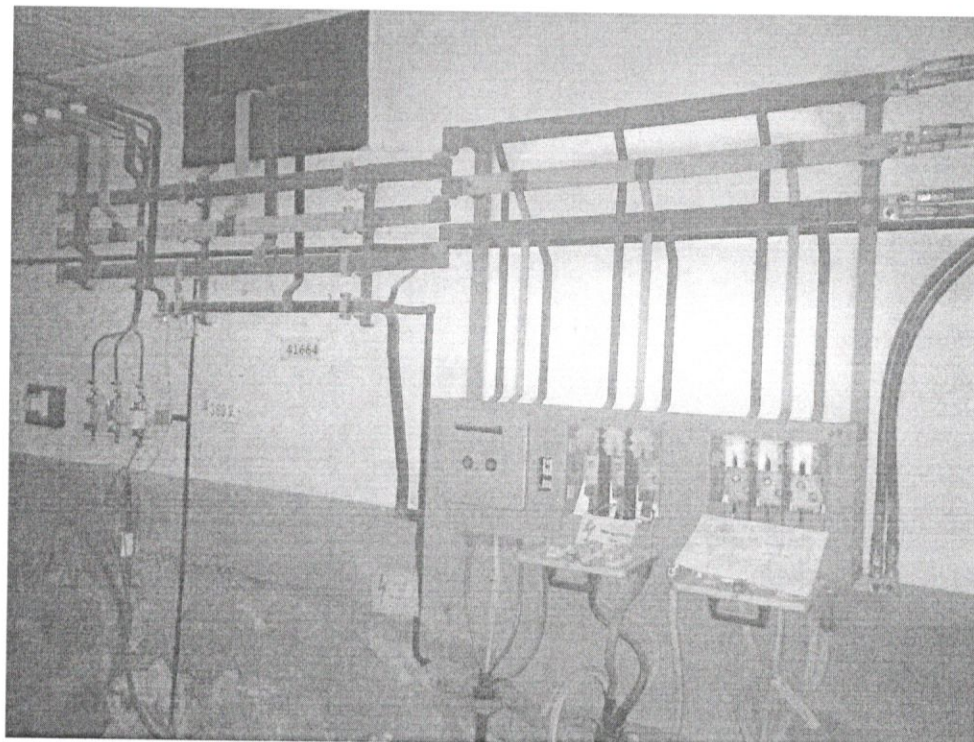
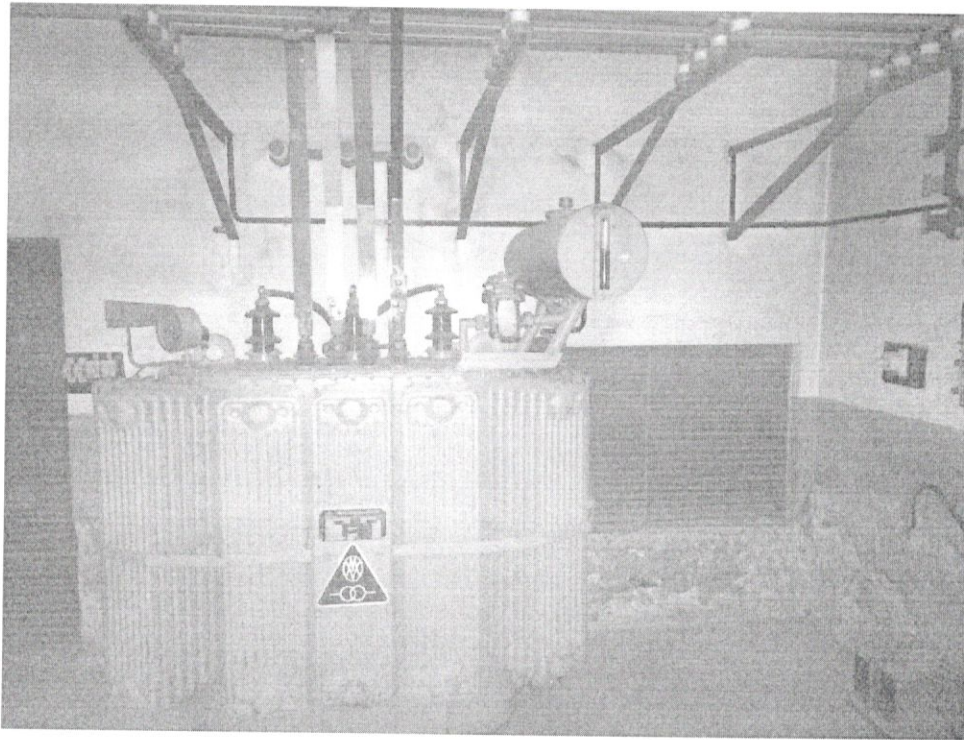
A továbbiakban az épületet megkerülő termálvíz vezetékét is ki kell váltani, amit addig nem lehet elvégezni, amíg a transzformátor állomás a jelenlegi helyén van. Ezen tényeket összegezve megállapítom, hogy a 41664/10 jelű transzformátor állomást az épület bontása okán, de az épület jelen műszaki állapot ismerve is a közvetlen életveszély elkerülése érdekében ki kell váltani egy ugyanekkora teljesítménnyel bíró ideiglenes, kültéri kivitelű transzformátor állomásra. A transzformátor állomást az ingatlan területén úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza az új épület elhelyezését, kivitelezését. A méretlen kábeleket a jelenlegi helyéről át kell forgatni, és az ideiglenes transzformátor állomás csatlakozási pontjaira rákötni.

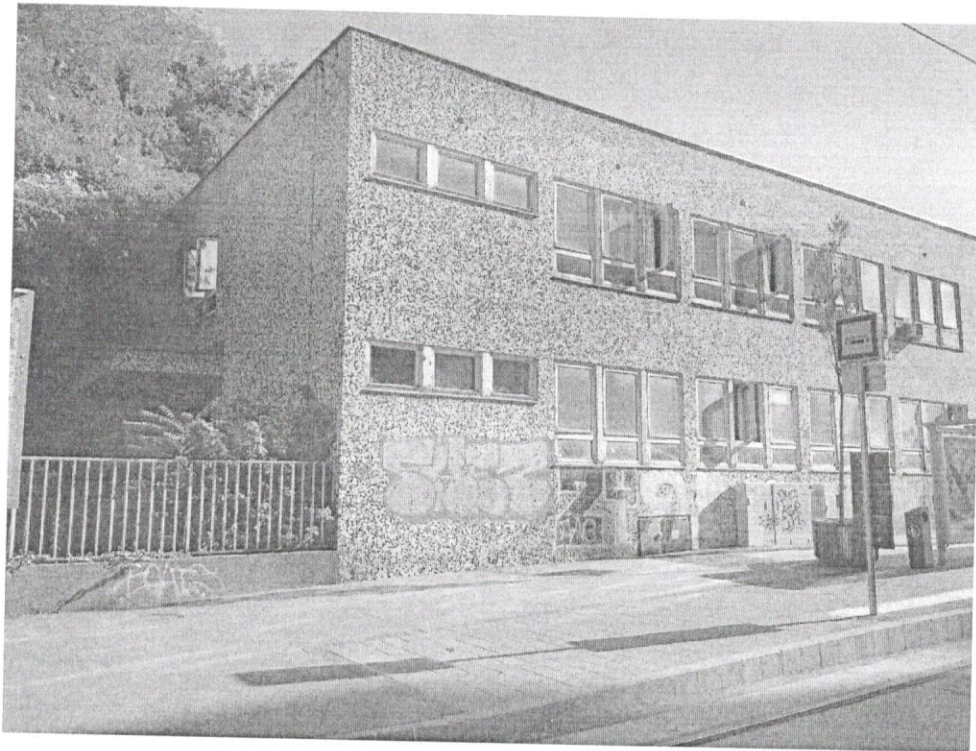
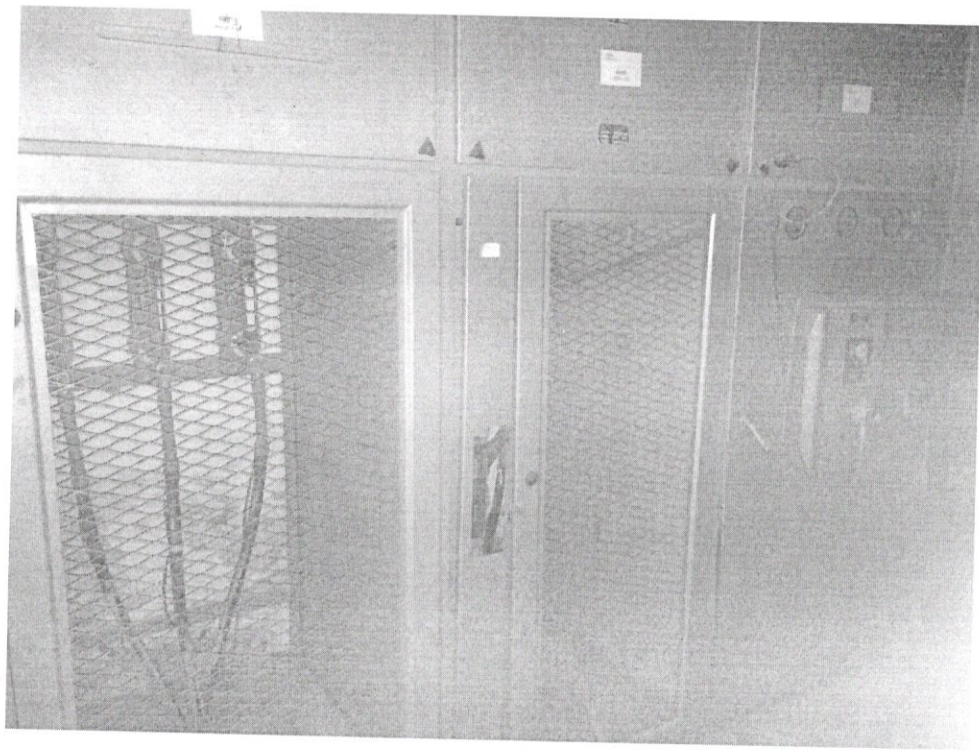
Javaslat:

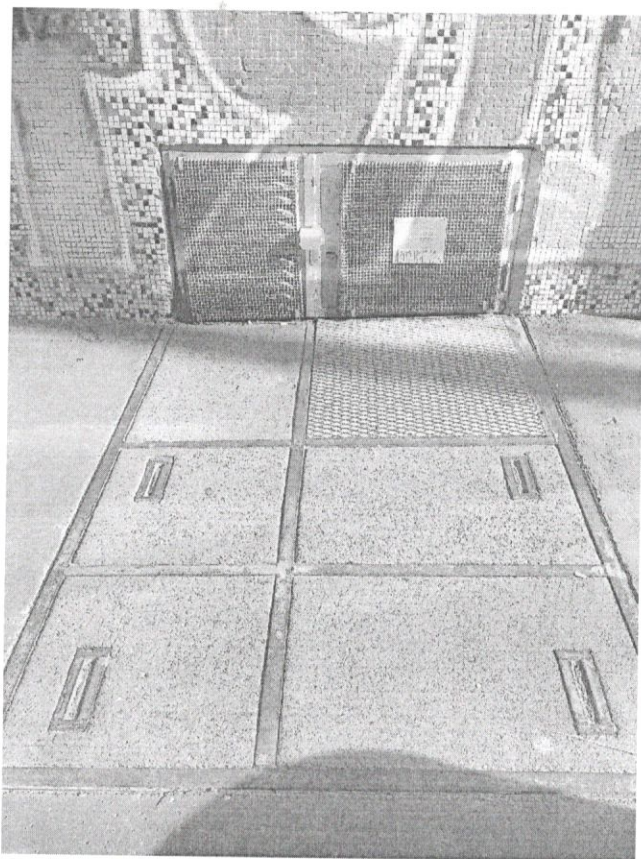
Az ideiglenes transzformátor állomás elhelyezéséhez javaslok az ingatlan Árpád fejedelem utca - Vidra utca felőli sarkát a kerítésen belül elhelyezve, a transzformátor állomás elhelyezését döngölt alapra rögzítve. A kiforgatott kábeleket szakszerűen megtoldva bekötni az új csatlakozási pontokra oly módon, hogy az a kivitelezés során ne sérülhessen. Felmérni az ELMŰ szakembereivel közösen egy új (betonházas) BHTR transzformátor állomás energia igényét és megrendelni annak a gyártását.

Fényképek:

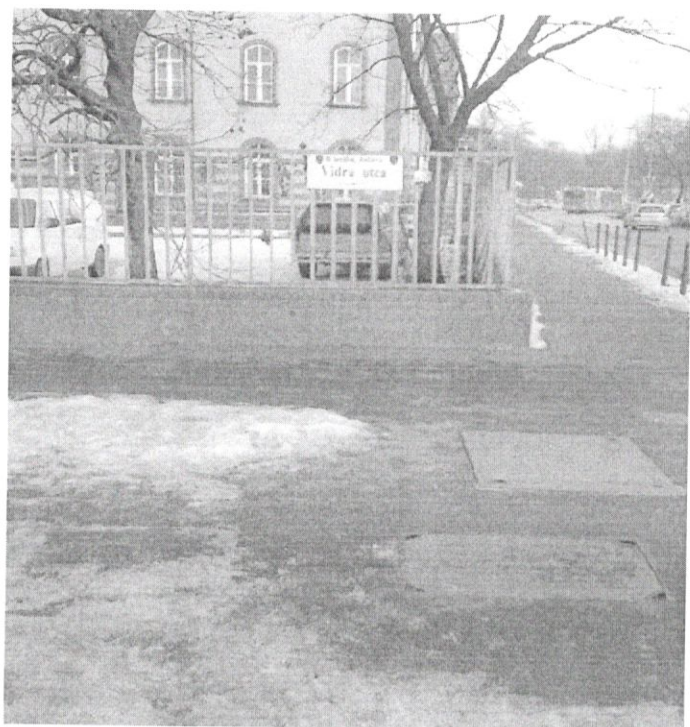
Jelenlegi elhelyezés, kialakítás, elhelyezkedés:

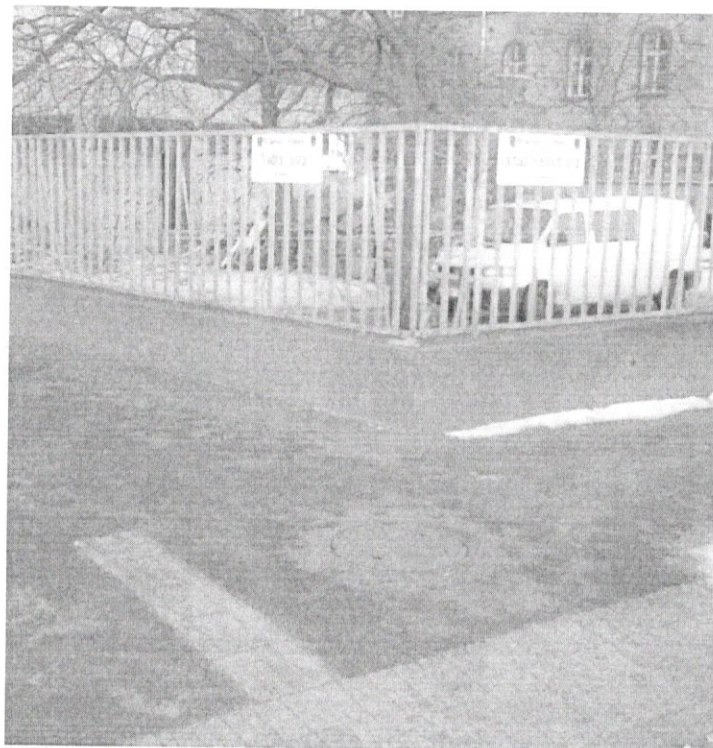






Javasolt telepítési helyszín:





Budapest, 2017. január 16.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Márk Árpád', written over a dotted line.

Márk Árpád

ME 13-66718

Márk Árpád
2211 Vasad, Szabadság u. 85.
Adószám: 60598842-2-33
Sz.sz:HU22 65100077-11352404