

## FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

### Tűzvédelmi Főosztály

Dr. Blahó Tamás tűzoltó alezredes  
Főosztályvezető Úr  
részére

### BUDAPEST

Dologház u. 1.  
1081

### Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A jelen levél tárgya a **Budapest, II. Frankel Leó út 17-19. alatti meglévő, középmagas kórház bővítésének** engedélyeztetni és megvalósítani kívánt, jogszabálytól eltérő kialakítására irányuló eseti eltérési kérelem.

Az alábbi jogszabályi kötelezettség teljesítése alól kérünk eltérési engedélyt:

- Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat **69.§ (4) pontja szerint**, ha nem létesíthető tűzoltási felvonulási terület, akkor
  - MK mértékadó kockázati osztálynak megfelelő építményszerkezeteket kell alkalmazni,
  - az **épület teljes területére kiterjedő**, a vonatkozó előírásoknak megfelelő automatikus tűzjelző és **oltóberendezést kell létesíteni**,
  - valamennyi kiürítésre figyelembe vett lépcsőházat füstmentes lépcsőházként kell kialakításra és a lépcsőházak között az átjárást valamennyi szinten biztosítani kell,
- az **eltérési kérelem a teljes körű beépített oltóberendezés kötelezettsége alóli felmentésre irányul**

Az eltérés az alábbiak miatt szükséges:

- A tervezett új központi épület, illetve a tervezett Vidra utcai épület tűzoltási felvonulási területre kötelezett, mind a 300 fő befogadóképességet meghaladó kórházi rendeltetés, mind a 14 méter feletti legfelső járószint miatt. A 300 fő befogadóképességű kórházhoz a tűzoltási felvonulási terület számára elegendő egy 6 méter széles út kialakítása az épületek előtt, ahonnan lehetőség van több tűzoltó gépjárművel történő egyidejű beavatkozására. A központi épület előtt elhelyezkedő Liptay utca 9 méter széles, a Vidra utca 7,8 méter széles (villamos sínekkel tagolt), így itt lehetőség van a felvonulási út kialakítására, illetve a 300 fő felett indokolt felvonulási terület biztosítására.
- A Központi épületnél műemléki szempontból szükséges volt megtartani a jelenlegi is meglévő 2 szintes épületet, amely az újonnan tervezett épülettel egy egységet alkot, de az előtt helyezkedik el, így lehetetlenné teszi a 7,5 méter széles letalpalási hely kialakítását az épület homlokzatától mért 8-14 méter tengelytávolságon belül.

*ahelyett a kórház előtt  
2016.12.22.*



- A Vidra utcában villamos közlekedik, így ezen a területen a villamos vezetékek akadályoznák a beavatkozást, ezek helyzete nem megváltoztatható meg, ezen kívül meglévő faállomány is található az utcában, amelyek egymáshoz viszonyított távolsága kb. 8 m.
- A letalpalási hely kialakítására így egyik épületegység esetében sincs lehetőség, viszont **mindkét épület esetében 14 méter feletti járószinttel csak a gépészeti tér tervezett.**

A tervezett kialakítás:

- az épületek MK kockázati osztálynak megfelelően tervezettek
- mindhárom épületegységben teljes területű beépített tűzjelző berendezés létesül
- az új épületekben a lépcsőházak füstmentes lépcsőházak, mindkét új épületrészben 1-1 lépcsőház tervezett
- ugyancsak az új épületrészekben menekülő felvonók beépítését is megvalósítjuk
- Az oltóberendezés nem teljes területen tervezett. Az alábbi helyiségekben lesz beépített oltóberendezés:
  - Vidra utca:
    - -4 szint – mélygarázs - sprinkler
    - -3 szint – mélygarázs - sprinkler
    - -2 szint – mélygarázs - sprinkler
  - Központi épület:
    - intenzív osztály - vízköd
    - műtők - vízköd
    - ébredő - vízköd
    - haemodinamikai műtőblokk - vízköd

Indoklás:

- Az épületek csak a gépészeti szint miatt kerülnek magasságilag KK kategóriába. A gépészeti szinten huzamos tartózkodású helyiség nincs, a terület biztonságosan kiüríthető, illetve megközelíthető a füstmentes lépcsőházakon keresztül. A gépészeti szintek külön tűzszakaszt képeznek.
- Az érintett épületek minden szinten legalább két tűzszakaszra osztottak.
- A Vidra utcai épület fekvőbeteg szintjein a közlekedők hő- és füstelvezetéssel tervezettek.
- A válaszfalak min. 45 perces követelménnyel (A2, EI45) tervezettek a szintek egészén.
- A tűzveszélyes anyag tárolására szolgáló helyiségek (hulladéktároló, raktár) tűzgátló ajtóval is elválasztottak (ajtók követelménye: D EI<sub>230</sub>-C)

Fenti indokok figyelembevételével kérem, hogy az OTSZ 69. § (4) bekezdésében előírt teljes területre kiterjedő, a vonatkozó előírásoknak megfelelő **oltóberendezés** létesítési kötelezettsége alól az OTSZ 3. § (2) bekezdése alapján az eltérés jóváhagyását.

Budapest, 2016. december 12.

Pukánszky Gabriella  
tűzvédelmi szakmérnök, okl. építész

Nagy Béla  
igazságügyi tűzvédelmi szakértő, tervező, okl.  
gépészmérnök, K-022/2012, D-014/2012, I-245/2013

Melléklet:

- 1 pld. tűzvédelmi tervfejezet és tervdokumentáció
- meghatalmazás

