



BETEGÁPOLÓ IRGALMASREND
MAGYARORSZÁG

KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG

Rigó Csaba Balázs
elnök részére

E-mail:
hnt@kt.hu

Tisztelt Elnök Úr!

A Betegápoló Irgalmasrend, mint ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván indítani **"Budai Irgalmasrendi Kórház Patológia épületében található elektromos transzformátor állomás kiváltása, áthelyezése"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény¹ 98. § (2) bekezdésének e) pontja alapján. A Kbt. 103. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az alábbiak szerint adjuk meg, az eljárás megindításával egyidejűleg.

Beszerezés becsült értéke: nettó 70 millió Ft.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülményekről szóló tájékoztatás:

A Kbt. 98. § (2) bekezdésének e) pontja értelmében:

"98. § (2) Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha

[...]

e) az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból."

A rendkívüli sürgősségre okot adó körülmények:

A Patológia épületében bekövetkezett károk alapján, a Betegápoló Irgalmasrend az épület statikai, tartószerkezeti vizsgálata ismeretében közbeszerzési eljárás útján megbízást adott a TransAgent Kft.-nek, mint vállalkozónak a bontás azonnali megkezdésére életveszély elhárítása érdekében. A vállalkozó 2016. december 28-án a bontási területet átvette, és 2017. január 3-án megkezdődött a bontási munka előkészítése. Megkezdődött továbbá az épület kiürítése, a közműbekötések megszüntetése, az egyeztetés a közműszolgáltatókkal, valamint a kíméletes kézi és gépi bontás.

¹ A továbbiakban: Kbt.

A vállalkozó a bontás előkészítésének megkezdésével egyidejűleg, az épület elbontásának megkezdése előtt megkezdte az egyeztetést az ELMŰ Hálózati Kft. szakértőivel a tulajdonukban álló 41664/10 jelű transzformátor állomás esetleges megvédéséről vagy kiváltásáról, áthelyezéséről.

Az ELMŰ Hálózati Kft. kirendelt szakembere megállapította, hogy az épület alatt lévő 41664/10 jelű 630 kVA teljesítményű transzformátor állomás védelme és a folyamatos üzem a bontási munkálatok ideje alatt nem megoldható, nem fenntartható. Az ELMŰ Hálózati Kft. mivel nem látta biztosítottak a szóban forgó transzformátor állomás biztonságos üzemeltetésének feltételeit, mely nem kizárólagosan csak a Rend által üzemeltetett kórház villamos ellátását biztosítja, hanem a környező lakóépületek közvetlen lakossági és közületi ellátásáért is felel, ezért az épület effektív bontáshoz nem járult hozzá, a transzformátor állomás áthelyezéséig, és felszólította az építetőt és a vállalkozót a transzformátor állomás állagmegóvására, ezzel együtt a bontást leállították. Jelenleg egy teljesen kiürített, részben elbontott épület alatt található azonnali kiváltásra szoruló transzformátor állomás elbontása szükséges és egy új transzformátorállomás telepítése a Rend és a Kórház területén belül.

A közműbekötések megszüntetésének műszaki és jogi előkészítése során többszöri egyeztetés történt, felek kialakították az épületben található transzformátor állomás áthelyezéséről és kiváltásáról a megvalósítandó műszaki megoldást, mivel épületbontás közben a helyiséget és a transzformátor állomást megvédeni nem lehetséges.

A további kivitelezések érdekében, (és az új épület energiaellátásához is) ezért a meglévő transzformátor állomás bontása és egy új 1MVA kapacitású BHTR transzformátor állomás telepítése szükséges.

Az új betonházas transzformátorház telepítési helyét az Irgalmasrend területén, az Árpád Fejedelem útja és Vidra utca sarkára jelölték ki.

Az áthelyezés érdekében elvégezendő munkafolyamatok:

- meglévő transzformátor állomás (Vidra utca felől) és mellette elhelyezett elektromos helység bontása;
- ideiglenes 630 kVA teljesítményű konténer transzformátor állomás telepítése Árpád fejedelem- Vidra utca sarkára;
- transzformátor állomás alapzat elkészítése;
- meglévő és megmaradó fogyasztók (14 db) méretlen elektromos kábeleinek átforgatása, toldása az új csatlakozási pontokhoz;
- kórház épületének elektromos mért, NAYY-J 4x240 mm² Al kábeleinek ideiglenes fektetése (2x3x200A, 1x3x315A), mechanikai védelemmel ellátott tartószerkezetre, pince szinten megmaradó kábelekre rákötéssel;
- kórház 0,4kV elosztóhelységébe fázisjavító berendezés leágazásának kialakítása;
- meglévő fázisjavító berendezés bontása, új helyre telepítése, bekötése, beüzemelése;
- telepítendő transzformátor állomás oldali rákötések és toldások elkészítése NAYXS2Y 3x1x240mm² 6/10 kV-os Al kábel és TRAY 3x1x120-240 6/10 kV-os egyenes kötéssel;
- a fogyasztó oldali kábelek toldásai NAYY-J 4x240 mm² Al, NAYY-J 4x95 mm² Al kábelekkel;
- a transzformátorházhoz kell telepíteni a kórház EP 630 áramváltós mérését is;
- a Vidra utcai fronton járda és burkolati bontás, feltárás, teljes körű helyreállítás, illetve a munkálatokhoz tartozó dokumentáció elkészítése, engedélyek ügyintézése.

Az erre a helyre tervezett egyedi specifikációval rendelkező BHTR transzformátor állomás gyártási ideje 2-3 hónap, így erre az időszakra ideiglenes mobil konténeres transzformátor állomás telepítése, majd bontása szükséges, ezután lehetséges az új legyártott BHTR állomás beüzemelése.

Az előírt határidők be nem tarthatóságának indokolása:

Az épületet, a kialakult műszaki elváltozások okán, nem lehetséges oly módon elbontani, ami az ELMŰ Hálózati Kft. előírásainak megfelelően biztosítaná a transzformátor állomás és az annak helyet adó helyiség zavartalan és üzembiztos, folyamatos működését.

A folyamatosan süllyedő, részben elbontott épületben a bontás során nem biztosítható az elbontott épületszerkezetek és tartószerkezetek folyamatos és biztonságos stabilitása. Az esetlegesen megmaradó helyiségek, melyek a védendő transzformátort és kapcsolóhelyiség fizikai védelmét biztosították volna, az elektromos üzem biztonsági előírásait szem előtt tartva, belső védelemmel nem óvhatók meg. A megtartandó fal és födém szerkezetek statikai állékonysága, stabilitása nem méretezhetőek, következképp nem igazolhatóak. Az effektív bontást csak a teljes épület elbontása esetén lehetséges folytatni, a fenti tartószerkezeti problémák kialakulásának megelőzése érdekében. A sürgősen végzendő teljes bontást, csak a szóban forgó transzformátor állomás kiváltása után lehet folytatni addig, mind a félig elbontott épületen az életveszély kialakulásának megelőzése, mind a kommunális transzformátorállomás üzembiztos működése kétséges.

Az előre nem láthatóság indokolása:

Mivel a bontást megelőzően és közben sem lehetséges az ELMŰ Hálózati Kft. zárt transzformátor terébe a bejutás, így a bontás során kell kényszerűen elfogadni a transzformátorház tulajdonosának, üzemeltetőjének hatósági véleményét, miszerint a bontás folytatásához nem járul hozzá - a bontás azonnali leállítását kérve - a transzformátor kiváltásáig, áthelyezéséig. A bontandó épület alatt található 41664/10 jelű 630 kVA teljesítményű transzformátor állomás a kórház épületén kívül a környező épületeket, üzleteket, fogyasztókat és BKV-t látja el. Ezen tények, valamint a transzformátor állomás a bontás megindítása folyamán megismert kora, működési elve (gravitációs szellőzés) alapján a megkezdett bontás azonnali beszüntetését kérelmezte az ELMŰ Hálózati Kft., aki nem látta biztosítottak az állomás üzemvitelszerű, biztonságos működését a bontás kivitelezése alatt. A bontás kezdetekor, a burkolatok megbontása során feltárássra került korrodált pillérvázazs épület bontás közbeni esetleges vibrációja, mozgása rövidzárlatot okozhat, valamint a bontás során keletkezett por szennyezés a gravitációs szellőzés okán lerakódásokat okozhat az állomásban, ami zárlathoz vezethet.

A bontás során eredetileg megóvandó transzformátor helyiség védelmét valóban nem lehetséges megfelelően biztosítani az elbontás közben és után. Az épület bontása közben feltárt és megismert rossz minőségű, hiányos állapotú, korrodált vasbeton pillérvázazs szerkezete, pince szintű födeme ami csak az effektív bontás megkezdésekor vált láthatóvá, nem teszi lehetővé az eredeti elképzelés szerinti, ducolásos, belső védelem kialakításának lehetőségét, ezért az áthelyezésről és kiváltásról a veszélyes épületszerkezet bontásának megkezdése előtt azonnal, gyorsítva gondoskodni kell.

A felkérni kívánt ajánlattevők:

ÁVKVILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1171 Budapest, Tiszanána u. 32.
Cégjegyzékszám: 01 09 716752 Adószám: 13059932-2-42

KERITERV Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság
2040 Budaörs, Dózsa György utca 14/1.
Cégjegyzékszám: 13 09 090003 Adószám: 12773693-2-13

TransAgent Szállítmányozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1124 Budapest, Gébics utca 5. mf 4.
Cégjegyzékszám: 01 09 661813 Adószám: 12280838-2-43

Kérem, hogy előzőekre figyelemmel, különös tekintettel a lebontandó épület tartószerkezeteinek rongálódására, valamint az esetleges kórházat, környező lakótömböket, BKV-t érintő felbecsülhetetlen kárt okozó áramkimaradásra, valamint áraműtés és a rövidzárlat bekövetkezésének közvetlen veszélye miatt szíveskedjenek az eljárás megindításának jogszerűségét megállapítani.

Budapest, 2017. január 25.



P. Kozma Imre OH
.....
P. Kozma Imre OH
Betegápoló Irgalmasrend

Mellékeltek:

- ajánlattételi felhívás
- közbeszerzési dokumentumok
- szakértői vélemények
- ELMŰ levele

Kapják:

címzett
irattár